

التاريخ: 2022/12/08  
مرجع: MAZ-CS-12-2022- 0159

المحترم

السيد/ حامد أحمد علي  
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،


الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

**Subject: Disclosure of material information**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة 4-4-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and article 4-4-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

  
أنور السيد صالح  
مدير- الإدارة القانونية والالتزام

  
MAZAYA  
شركة المازيا القابضة للاستهلاك (مابصه)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:  
• نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نور



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2022/12/08
اسم الشركة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	افصحت شركة دبي الاولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) عن تقييم أحد عقاراتها الاستثمارية بإمارة دبي، والذي نتج عنه وجود انخفاض في قيمة العقار ما يقارب مبلغ 4.9 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل تقريباً نسبة 2.25 % من إجمالي موجودات شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع.
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها	سيتم إدراج الأثر المالي لذلك الانخفاض ضمن نتائج التغير في قيمة عقارات الشركة في البيانات المالية المجمعة للشركة للربع الرابع لعام 2022
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	الربع الرابع لعام 2022

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير - الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2022/12/08
ختم الشركة	 شركة المزايا القابضة (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

نور

### Form for disclosing material information

Date:	08/12/2022
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
The Material information	First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P (a subsidiary of Al Mazaya Holding) had disclosed about the evaluation of one of its investment properties in the Emirate of Dubai, which resulted in a decrease in the value of the property of approximately KD 4.9 million, which is equivalent to approximately 2.25 % of the total assets of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	The financial impact of this decrease will be included in the results of the change in the value of the company's properties in the company's consolidated financial statements for the fourth quarter of 2022.
The financial period in which the financial impact will appear	fourth quarter of 2022.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar AL Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	08/12/2022
Company's Seal	 M A Z A Y A شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ب (مفصلة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)