

"شركة أعمال" تعلن عن شراء برج أعمال من طرف ذي علاقة بقيمة ٤٧٨,٤ مليون ريال قطري

الدوحة، قطر ١٥ يوليو ٢٠٢٥ – يسر شركة أعمال ش.م.ع.ق. (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بالمنطقة، من خلال إحدى شركاتها التابعة، شركة أعمال للعقارات، أن تعلن عن إبرام اتفاقية شراء برج جولدن (أعمال) الواقع في منطقة عنيزة بالدوحة، مقابل مبلغ إجمالي قدره ٤٧٨,٤ مليون ريال قطري. وقد تم تحديد سعر الشراء استناداً إلى تقييم مستقل أجرته شركة كوشمان وويكفيلد قطر، وهي جهة تقييم مستقلة ومعتمدة من قبل الجهات التنظيمية المختصة. ويمتلك العقار حالياً شركة الجازي للاستثمار العقاري، وهي طرف ذو صلة.

يتكون برج جولدن (أعمال) من ٣٢ طابقاً حيث تقع الوحدات التجارية في الطوابق الأولى وحتى الطابق ١٥ من البرج. بينما تقع ٧٢ وحدة سكنية من الطابق ١٦ وحتى الطابق ٣٢، بالإضافة إلى ٣ طوابق تحت الأرض تحتوي على مواقف سيارات تتسع لما يصل إلى ٣٤١ مركبة. ويتميز العقار بموقعه الاستراتيجي في منطقة عنيزة الحيوية، وبمتوسط إشغال مرتفع يصل إلى 88%، مما يعكس كونه خياراً مفضلاً لدى المستأجرين.

يأتي هذا الشراء في إطار استراتيجية شركة أعمال لتعزيز محفظتها من الأصول التي تضمن دخلاً مستداماً. ومن المتوقع أن يحقق البرج إيرادات سنوية تقارب ٢٠ مليون ريال قطري، مع معدل نمو متوقع يتراوح بين ٣% إلى ٥% سنوياً. وسيتم تمويل الصفقة بالكامل من خلال تسهيلات بنكية عن طريق أعمال.

وتتوقع شركة أعمال أن يساهم هذا الشراء في تقليص جزء من المصروفات التشغيلية لهذا الاستثمار من خلال تجميع عدد من الشركات التابعة لها تحت سقف واحد، مما سيقولل من الاعتماد على الإيجارات لأطراف خارجية ويعزز الكفاءة التشغيلية ويزيد من القيمة المستدامة للمساهمين. كما سيوفر الاستثمار فرصة لتحقيق مكاسب رأسمالية قوية في ظل النمو المتسارع للاقتصاد القطري.

وبهذه المناسبة، علّق السيد راشد بن علي المنصوري، الرئيس التنفيذي لشركة أعمال، قائلاً "يعكس هذا الشراء استراتيجيتنا لتوسيع محفظتنا العقارية بأصول مربحة وعالية الجودة من حيث الموقع ونوع الأصول والتي تتضمن مزيجاً من العقارات التجارية والسكنية. يُعدّ برج جولدن (أعمال) من الأصول العقارية عالية الجودة في موقع حيوي، ويوفر قيمة طويلة الأجل من خلال عوائد إيجارية مستقرة، وكفاءة تشغيلية. ومن خلال تجميع عدد من شركات المجموعة تحت سقف واحد، نؤكد التزامنا بالنمو المستدام، وتحسين التكاليف، وتعزيز القيمة لمساهميننا".

ويعكس هذا الشراء التزام شركة أعمال بتعظيم القيمة طويلة الأجل للمساهمين من خلال استثمارات استراتيجية مدرة للدخل ضمن إطار مالي حكيم.

-انتهى-



للتواصل وللمزيد من المعلومات:

شركة اعمال ش.م.ع.ق.
لورا عقل – مسؤولة الاتصال المؤسسي
موبايل: (+974 6671 6576)
إيميل: laura.ackel@aamal.qa

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وكما في ١٣ يوليو ٢٠٢٥، بلغت القيمة السوقية للشركة 5.10 مليار ريال قطري (١,٤٠ مليار دولار أمريكي).
تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم ٣٢ وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.
للمزيد من المعلومات حول شركة اعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa

نبذة عن شركة أعمال للعقارات

تتكون شركة أعمال للعقارات من العديد من العقارات التجارية والسكنية المنتشرة في جميع أنحاء الدوحة، مثل سوق الحراج - النجمة، وهو سوق تقليدي يضم ٣٧٧ متجراً و ٢٤ شقة سكنية وأربعة مجمعات سكنية تضم ٦٩ فيلا ومجمعاً تجارياً يتألف من ٢٤ متجراً وست بنايات سكنية تضم ٢٥٨ شقة، بالإضافة إلى العقارات الموجودة في مناطق في مواقع متميزة مثل بحيرة الخليج الغربي، والمسيلة، والمرخية، والبالد، وأبو هامور.

نبذة عن شركة الجازي للاستثمار العقاري

تأسست الجازي للاستثمار العقاري عام ١٩٩٥ كشركة تابعة لشركة الفيصل القابضة، وقد أثبتت نفسها كواحدة من شركات الاستثمار العقاري الرائدة في قطر. ينصب تركيز الشركة على الشراء على مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية والتجزئة الراقية وإدارتها. من خلال محفظتنا الواسعة، نقدم حلول إيجار فاخرة ومتطورة لتلبية الاحتياجات الديناميكية لعملائنا في جميع أنحاء قطر.



Aamal Company Announces Strategic Purchase of Golden (Aamal) Tower from Related Party at QAR 478.4 million

15 July 2025, Doha - Qatar: Aamal Company Q.P.S.C. (Aamal), one of the region's largest and most diversified companies, is pleased to announce today that, through its subsidiary, Aamal Real Estate (ARE), it has entered into an agreement to purchase the Golden (Aamal) Tower located in Onaiza, Doha, for a total price of QAR 478.4 million. The purchase price was determined based on an independent valuation conducted by Cushman & Wakefield Qatar, an independent valuation firm accredited by the relevant regulatory authorities.

The property is currently owned by Al Jazi Real Estate which is a related party.

The Golden (Aamal) Tower is a prominent mixed-use property with a total of 32 floors comprising 33 commercial office units across 15 floors and 72 residential apartments from floors 16 to 32, with three basement levels providing parking for 341 vehicles. Strategically positioned in the high-demand Onaiza area, the property boasts an 88% occupancy rate reflecting its position as a preferred choice among tenants.

The purchase aligns with Aamal's strategic vision to expand its recurring income portfolio. Based on current occupancy levels, the property is expected to generate approximately QAR 20 million in annual rental income, with projected growth of 3% to 5% per annum. The purchase will be fully financed through a bank facility under Aamal Company.

This investment is expected to yield multiple synergies for Aamal, particularly by centralising several group subsidiaries under one roof, reducing third-party rental dependence, and creating long-term cost efficiencies. Moreover, the company anticipates significant capital appreciation, supported by Qatar's strong economy.

On this occasion, Mr. Rashid bin Ali Al Mansoori, CEO of Aamal Company, commented: "This purchase reflects our strategy to expand our real estate portfolio with profitable and high-quality assets in terms of location and asset type, which includes a mix of commercial and residential. The Golden (Aamal) Tower is not only a high-quality asset in a prime location, but it also offers long-term value through strong rental returns and operational efficiencies. By consolidating several of our group companies into one property, we are reinforcing our commitment to sustainable growth, cost optimisation, and value creation for our shareholders."

This purchase underscores Aamal's commitment to enhancing shareholder value through sound, income-generating investments and prudent financial strategy.

-ends-



For inquiries and more information:

Aamal Company Q.P.S.C.:
Laura Ackel
Corporate Communications Specialist
Email: laura.ackel@aamal.qa
Mobile: (+974 6671 6576)

About Aamal Company:

Aamal is one of the Gulf region's most diversified conglomerates and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 13 July 2025, the Company had a market capitalisation of QAR 5.10 bn (US\$ 1.40 bn).

Aamal's operations are widely diversified and comprise 32 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website: <http://www.aamal.qa>

About Aamal Real Estate Company:

Aamal Real Estate comprises Souq Haraj Najma, a traditional souq which includes 377 shops and 24 residential flats; four residential compounds with 69 villas; commercial complex with 24 shops, and six residential buildings with 258 apartments, in addition to properties at prime locations such as West Bay Lagoon, Mesilla, Markhiya, Al Billad, and Abu Hamour.

About Al Jazi Company

Founded in 1995 as a subsidiary of Al Faisal Holding, Al Jazi Real Estate has established itself as one of Qatar's premier real estate investment companies. Our focus is on acquiring and managing a diverse range of high-end residential, commercial, and retail properties. With our extensive portfolio, we offer luxurious and sophisticated rental solutions to meet the dynamic needs of our clients across Qatar.