

EMAAR

12th September 2025

12 سبتمبر 2025

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai

السيد/ حامد علي الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي

Subject: News Confirmation

الموضوع: تأكيد خبر

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

With reference to the disclosure by Emaar Misr for Development S.A.E. to the Egyptian Stock Exchange regarding the Strategic Launch of New Coastal Destination: "Marassi Red Sea" (copy attached), we would like to confirm these news as attached.

بالإشارة إلى إفصاح شركة إعمار مصر للتنمية (ش.م.م.) إلى البورصة المصرية بخصوص الإطلاق الإستراتيجي لوجهتها الساحلية الجديدة: "مراسي البحر الأحمر" (مرفق صورة)، تود الشركة التأكيد على صحة الخبر المذكور.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



Adnan Alameeri / عدنان الأميري
Company Secretary / أمين سر الشركة



القاهرة في 8 سبتمبر 2025

السادة/ قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

إعمار مصر تعلن عن الإطلاق الاستراتيجي لوجهتها الساحلية الجديدة: "مراسي البحر الأحمر"

تسر شركة إعمار مصر للتنمية أن تعلن عن الإطلاق الرسمي لمشروعها الجديد البارز مراسي البحر الأحمر.

يُطوّر المشروع بموجب عقد الشراكة الاستراتيجية الموقع بتاريخ 11 فبراير 2025 بين شركة سكاى تاور للتطوير العقاري، التي تساهم فيها شركة إعمار مصر للتنمية ش.م.م، وشركة جولدن كوست للفنادق والقرى السياحية والمشروعات الترفيهية، وذلك لتطوير وجهة سياحية وسكنية متكاملة في منطقة رأس سوما على ساحل البحر الأحمر.

كما يُشار أيضًا إلى إفصاحات الشركة السابقة الصادرة بتاريخ 11 فبراير 2025 و16 يونيو 2025 و7 سبتمبر 2025 والمتعلقة بذات المشروع.

يقام مشروع مراسي البحر الأحمر على مساحة إجمالية قدرها 2,426 فدانًا، وباستثمارات إجمالية تبلغ 900 مليار جنيه مصري، ويضم مجتمعات سكنية راقية، و12 فندقًا فاخرًا تشمل ما يقارب 4,000 غرفة وشقة فندقية، بالإضافة إلى مرسى بحري، منافذ تجارية ومطاعم، ومرافق ترفيهية متكاملة.

ويجسد هذا المشروع الأيقوني رؤية إعمار مصر طويلة الأجل لتوسيع حضورها في الوجهات المتميزة داخل مصر، من خلال الدمج بين التنمية العمرانية والسياحة المستدامة.


عبد الله صبرى
مدير علاقة المستثمرين



Cairo September 8th, 2025

The Disclosure Department
The Egyptian Exchange

Dear Sirs,

Emaar Misr Announces Strategic Launch of New Coastal Destination: “Marassi Red Sea”

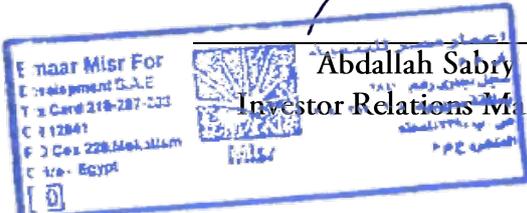
Emaar Misr for Development is pleased to announce the official launch of its new landmark project Marassi Red Sea.

The project is developed under the signed strategic partnership agreement on February 11th, 2025 between Sky Tower for Real Estate Development, in which Emaar Misr for Development S.A.E. is a shareholder, and Golden Coast for Hotels, Tourist Villages, and Entertainment Projects, to jointly develop a fully integrated tourism and residential destination on the in Ras Soma located on the Red Sea coast.

Reference is also made to the Company’s previous disclosures dated 11 February 2025, 16 June 2025, and 7 September 2025 relating to the same project.

Marassi Red Sea project spans a total land area of 2,426 feddans, with total investments of EGP 900 billion, and will include world-class residential communities, 12 luxury hotels comprising around 4,000 hospitality rooms and apartments, a marina, retail and F&B outlets, and extensive leisure and lifestyle facilities.

This iconic project reflects Emaar Misr’s long-term vision to expand its footprint in prime destinations across Egypt, combining urban development with sustainable tourism.



Abdallah Sabry
Investor Relations Manager