

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: ARAB PHOENIX HOLDINGS Date: 19-10-2025 10:34:52 AM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة التاريخ: 19-10-2025 10:34:52 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>ARAB PHOENIX HOLDINGS announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلم شركة فينيكس العربية القابضة عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p><b>Material Event</b></p>	<p><b>الحدث الجوهري</b></p>
<p>Date of event: 19-10-2025</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 19-10-2025</p>
<p>Any law suits brought by or against the Company or any judicial or labor disputes that might materially affect the Company's financial position, whereby the Commission must be provided with a thorough report about such proceedings or disputes, and their expected impact on the Company's profitability and financial position</p>	<p>الدعاوى التي أقامتها أو أقيمت عليها أو أي نزاعات قضائية أو عمالية والتي قد يكون لها اثر مادي على المركز المالي للشركة مع تزويد الهيئة بتقرير واف عن تلك الدعاوى أو النزاعات، وأثرها المتوقع على ربحية الشركة ومركزها المالي</p>
<p>الموضوع: القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان المقامة من قبل المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري ضد شركة فينيكس العربية القابضة وشركة تعميم للاستثمارات إشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم بأن المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري قد أقامت القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان ضد شركة فينيكس العربية القابضة وضد شركة تعميم للاستثمارات إحدى الشركات التابعة لها وهي تحمل رقم إدارة الدعوى (2025/602)، وموضوعها: 1- تقرير فسخ عقد. 2- إزالة منشآت والمطالبة ببدل أجر المثل مقدرة لغايات التقدير بمبلغ (30,000) ثلاثون الف دينار. 3- المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والمطالبة ببدل مصاريف وتنفقات بقيمة (35,300) خمسة وثلاثون الف وثلاثمائة دينار لغايات التقدير. علما بأن القضية متعلقة بعقد تطوير مشروع في منطقة الجيزة والذي يخص شركة تعميم للاستثمارات (الشركة التابعة)، وستقوم شركة فينيكس العربية القابضة بدورها باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحماية حقوقها و حماية مصالح مساهميها. علما بان الاثر المالي غير واضح حاليا على اعتبار ان الدعوة مقدرة لغايات الرسوم ولا زالت القضية في مرحلة ادارة الدعوة.</p>	<p>الموضوع: القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان المقامة من قبل المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري ضد شركة فينيكس العربية القابضة وشركة تعميم للاستثمارات إشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم بأن المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري قد أقامت القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان ضد شركة فينيكس العربية القابضة وضد شركة تعميم للاستثمارات إحدى الشركات التابعة لها وهي تحمل رقم إدارة الدعوى (2025/602)، وموضوعها: 1- تقرير فسخ عقد. 2- إزالة منشآت والمطالبة ببدل أجر المثل مقدرة لغايات التقدير بمبلغ (30,000) ثلاثون الف دينار. 3- المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والمطالبة ببدل مصاريف وتنفقات بقيمة (35,300) خمسة وثلاثون الف وثلاثمائة دينار لغايات التقدير. علما بأن القضية متعلقة بعقد تطوير مشروع في منطقة الجيزة والذي يخص شركة تعميم للاستثمارات (الشركة التابعة)، وستقوم شركة فينيكس العربية القابضة بدورها باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحماية حقوقها و حماية مصالح مساهميها. علما بان الاثر المالي غير واضح حاليا على اعتبار ان الدعوة مقدرة لغايات الرسوم ولا زالت القضية في مرحلة ادارة الدعوة.</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Alaa Saifi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Alaa Saifi</p>