

## الدار تطلق مشروع "ذا وايلدر ريزيدنسز" ضمن رؤيتها

### القائمة على الطبيعة لمجمع "ذا وايلدر" في دبي

- يضم "ذا وايلدر ريزيدنسز" منازل عصرية موزعة على ستة مبانٍ سكنية متوسطة الارتفاع، ضمن المخطط الرئيسي لمجمع "ذا وايلدر"، الذي يرستخ مفاهيم الحياة الصحية، وأساليب الحياة النشطة، ويعزز الترابط المجتمعي
- صُمم مجمع "ذا وايلدر" ليتيح للطبيعة أن تزدهر، بوصفه مجمعاً سكنياً متكاملاً يتعايش فيه السكان مع الحياة البرية المحلية، ويعيد ربطهم بالطبيعة والأماكن المفتوحة
- سيتمكن سكان "ذا وايلدر ريزيدنسز" بإمكانية الوصول الكامل إلى حدائق واسعة ومساحات مفتوحة، إلى جانب مسارات مخصصة للدراجات واللياقة البدنية ذات إطلالات طبيعية، فضلاً عن مجموعة من النوادي المستوحاة من الطبيعة
- يقع مجمع "ذا وايلدر" ضمن أحد محاور النمو الرئيسية في دبي على شارع الشيخ محمد بن زايد، ويعد أول مجمع سكني في دولة الإمارات يحصل على فئة البلاتينية من شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED) وتصنيف "فيتوبيل" من فئة 3 نجوم معاً
- يأتي إطلاق "ذا وايلدر ريزيدنسز" استكمالاً للطلب القياسي الذي شهدته الطرح الأول للمجمع، حيث حققت الفلل مبيعات بقيمة 5 مليارات درهم خلال أيام قليلة من الإطلاق



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 18 فبراير 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم عن إطلاق مشروع "ذا وايلدر ريزيدنسز"، الذي يضم ستة مبانٍ سكنية متوسطة الارتفاع تتوسط مجمع "ذا وايلدر"، الوجهة السكنية الرائدة القائمة على الطبيعة التي تطورها الدار في دبي. ويأتي هذا الإطلاق استكمالاً للنجاح اللافت الذي حققه المراحل الأولى من المشروع، والتي شهدت بيع كامل وحدات الفلل وتحقيق مبيعات بلغت 5 مليارات درهم، بما يؤكد قوة الطلب على المجمعات السكنية التي تضع مفاهيم الحياة الصحية والمتوازنة في صميم تصميماها.



ويُعد مشروع "ذا وايلدر ريزيدنسز" جزءاً من المشروع المشترك بين مجموعة الدار ودبي القابضة، حيث يجمع بين منازل صممت بعناية فائقة ومشاهد طبيعية هادئة، ليضيف بُعداً نوعياً جديداً إلى المخطط الرئيسي لمجمع "ذا وايلدر". ويهدف المجمع توفير تجربة معيشية متكاملة تتسم بالطبيعة وتحفيز الحياة البرية الغنية.

ويضم المشروع الجديد 740 وحدة سكنية تتبع بين شقق من غرفة نوم واحدة إلى ثلاثة غرف نوم، ووحدات دوبلكس من غرفتين إلى ثلاثة غرف نوم، صممت لتجسد عمارة عصرية مستوحاة من الأشكال الطبيعية، وتتميز بمساحات مفتوحة واسعة. وتحيط بالوحدات أشجار محلية وأخرى مثمرة، إلى جانب موائل مدمجة للحياة البرية تعزز التنوع البيولوجي، بما يوفر مستويات عالية من الخصوصية والراحة، ويرسخ بيئه سكنية هادئة تتسم بالطبيعة.

ويُقام مشروع "ذا وايلدر ريزيدنسز" حول ممر متعرج على مستوى المنصة العلوية، يضم حدائق منسقة، ومناطق لعب مستوحاة من الطبيعة، ومسارات مظللة، ونقط استكشاف ذات طابع خاص، بما يشجع على ممارسة الأنشطة الخارجية، ويعزز التفاعل الاجتماعي وروح الاستكشاف اليومية. كما تضم المنصة مجموعة من منافذ التجزئة، وحضانة للأطفال، وعيادة، إلى جانب مواقف سيارات مغطاة، بما يوفر تجربة سكنية متكاملة.

وسيحظى السكان بمجموعة منتقاة بعناية من المرافق المتكاملة، تشمل مسبحاً خارجياً، ومناطق ألعاب مائية مخصصة للأطفال، ومساحات اللياقة البدنية وممارسة اليوجا، وصالات رياضية حصرية للسكان، إلى جانب صالات عائلية، واستوديوهات للهوايات، ومكتبات، فضلاً عن مساحات داخلية مصممة خصيصاً للأطفال والراهقين، بما يعزز تجربة معيشية متوازنة تلبي مختلف أساليب الحياة.

وعلى مستوى المخطط الرئيسي الأوسع لمجمع "ذا وايلدر"، سيتمكن السكان بإمكانية وصول شاملة إلى حدائق واسعة ومساحات مفتوحة، ومسارات مخصصة للدراجات واللياقة البدنية ذات مناظر طبيعية خلابة، ومسطحات عشبية مفتوحة، إلى جانب سلسلة من النوادي المستوحاة من الطبيعة. ويتميز المجمع بحديقته المركزية والجناح المجتمعي المميز "ذا نست"، الذي يشكل مركزاً اجتماعياً وتعليمياً يعمق الارتباط بالطبيعة، ويقوّي أواصر المجتمع. وقد صُمم المجمع ليكون موجهاً للعائلات، موفراً للأطفال بيئة تعليمية حية من خلال مناطق لعب غير تقليدية، ومناطق ألعاب مائية تفاعلية، وجداول مائية ضحلة تشجع على الاستكشاف والتعلم في أحضان الطبيعة. كما يستفيد السكان من مجموعة متكاملة من منافذ البيع بالتجزئة، إلى جانب مدرسة دولية مرموقة تضم بيئه تعليمية خارجية، تقع ضمن المخطط الرئيسي للمجمع.

ويقع مجمع "ذا وايلدر" في موقع استراتيجي ضمن أحد محاور النمو الرئيسية في دبي، على شارع الشيخ محمد بن زايد مقابل القرية العالمية، حيث يوفر سهولة الوصول إلى أبرز وجهات الإمارة، مع الحفاظ في الوقت ذاته على أجواء هادئة تُشكّل ملادعاً طبيعياً يوازن بين حيوية المدينة وهدوء الطبيعة.

ويُعد المخطط الرئيسي لمجمع "ذا وايلدر" أول مجمع سكني في دولة الإمارات يحصل على الفئة البلاتينية من شهادة الريادة في



الطاقة والتصميم البيئي (LEED)، إلى جانب تصنيف فيتويل من فئة ثلاثة نجوم، مما يعكس ريادة الدار في مجال التطوير المستدام، ويفيد التزامها طويلاً للأداء المسؤولية البيئية وتعزيز جودة الحياة.

وينتظر المشروع للتملك أمام المشترين من جميع الجنسيات، على أن تبدأ عمليات البيع في 2 مارس.  
-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:  
التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل	عبد اليماحي
برنزويك	مجموعة الدار
+971 56 416 9258	+971 2 810 5555
<a href="mailto:ALDAR@brunswickgroup.com">ALDAR@brunswickgroup.com</a>	<a href="mailto:oalyammahi@aldar.com">oalyammahi@aldar.com</a>

### نبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستقيمة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 60 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 49 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية الفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، نفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:





## لمحة حول دبي القابضة

دبي القابضة هي شركة استثمار عالمية متعدة تمتلك استثمارات في أكثر من 30 دولة وتضم فريق عمل يتجاوز الـ 45,000 موظف. تأسست دبي القابضة في عام 2004، وهي تسهم في إثراء حياة الملايين من سكان دبي وزوارها عبر محفظتها الواسعة التي تزيد قيمتها على 500 مليار درهم إماراتي، داعمةً بذلك مسيرة نمو وتتوسع اقتصاد دبي ضمن 10 قطاعات رئيسية مختلفة، بما في ذلك العقارات، والضيافة، والترفيه، والتجزئة، والإعلام، والاستثمار.

ت تكون محفظة دبي القابضة من سبع شركات رئيسية هي:

- **دبي القابضة للعقارات**، وهي أحد أبرز مطوري المشاريع المتكاملة الرئيسية في دبي التي تجمع بين الخبرات الواسعة التي تتمتع بها شركات "مراس" و"تخيل" و"دبي للعقارات". تقدم هذه المحفظة حلولاً عقارية سكنية مبتكرة في مجال تطوير العقارات وإدارة المشاريع وإدارة المرافق والمناطق.
- **دبي القابضة لإدارة الأصول**، التي تمتلك "دبي ريتيل"، محفظة التجزئة العالمية المستوى التي تضم أكثر من 56 وجهة بارزة للتسوق والترفيه، كما تُعدّ المساهم الاستراتيجي الأكبر في "مساكن دبي ريت"، أكبر وأول صندوق استثمار عقاري مدرج في دول مجلس التعاون الخليجي يرتكز حصرياً على التأجير السكني، وكذلك المساهم الاستراتيجي الأكبر في مجموعة تيكوم التي تضم 10 جهات أعمال متخصصة تلبّي احتياجات ست قطاعات اقتصادية حيوية قائمة على المعرفة.
- **دبي القابضة للضيافة**، التي تمتلك وتدير 52 فندقاً إضافياً إلى العلامات التجارية الفندقية الفاخرة بما فيها جميرا، شركة الفنادق الفاخرة العالمية والعلامة التجارية الرائدة في مجال الضيافة والتي تدير 29 فندقاً عالمي المستوى، كما تضم محفظة دبي القابضة للضيافة مجموعة متنوعة من وجهات الطعام والشراب ذات المفاهيم المختلفة الحائزة على الجوائز.
- **دبي القابضة للتلفيفي**، هي أكبر الشركات الإعلامية والتلفزيونية في المنطقة وأكثرها تنوعاً، حيث تضم عدداً من أبرز المنتزهات والمعالم مثل القرية العالمية، وعين دبي، ودبي باركس آند ريزورتس، وذا فيو بالم، بالإضافة إلى مؤسسات الإعلام ومناطق الترفيه الرائدة مثل روكيسي سينما، وكوكاكولا أرينا، وشبكة الإذاعة العربية.
- **دبي القابضة للاستثمارات**، وهي الذراع المسؤولة عن تطوير وتنفيذ استراتيجية الاستثمار للمجموعة وكذلك إدارة محفظة متنوعة تضم استثمارات إستراتيجية ومالية في الأسواق العامة والخاصة، على الصعيدين المحلي والدولي بهدف تحقيق التنوع في أصول واستثمارات المجموعة مع تحقيق عوائد مجذبة محددة حسب المخاطر. وتستثمر الشركة في بنك الإمارات دبي الوطني، ومركز ورسان لمعالجة الفايات، وشركة دو، وأزاديا، ونورد إنجلترا، وغيرها، بالإضافة إلى المشاريع المشتركة وشراكاتها الإستراتيجية مع بروكفيلد، وإعمار، والدار، وتبريد، وغيرها.
- **دبي القابضة لإدارة الأراضي** التي تعمل على إدارة الأراضي المتاحة للتطوير لدى دبي القابضة، ودعم التزامها بالتنمية الحضرية المستدامة، والتنوع الاقتصادي، بما يتماشى مع خطة دبي الحضرية 2040.
- **دبي القابضة لإدارة المجمعات** وهي شركة متكاملة تركز على إنشاء وإدارة مجمعات مستدامة وحيوية، وتلتزم بتعزيز الشعور بالانتماء والتواصل بين أكثر من 1.45 مليون نسمة يعيشون في 54 مجمعاً رئيسياً تحت إدارتها في جميع أنحاء دبي.



[www.x.com/dubaiholding](http://www.x.com/dubaiholding)

[www.instagram.com/dubaiholding](http://www.instagram.com/dubaiholding)

[www.facebook.com/dubaiholding](http://www.facebook.com/dubaiholding)

[www.youtube.com/user/dubaiholding](http://www.youtube.com/user/dubaiholding)

<https://www.linkedin.com/company/dubai-holding>