

3 November 2025

3 نوفمبر 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market, Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي، دبي – الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Amanat Holdings PJSC (the “Company”) –
Almasar Education IPO: Announcement of Price
Range**

**الموضوع: شركة أمانات القابضة ش.م.ع (الشركة) - الطرح العام الأولي
لشركة المسار للتعليم: إعلان النطاق السعري**

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Following the **Material Information Disclosure** issued to the Market on 27 October 2025, disclosing the Intention-to-Float 30% of the ordinary shares of the Company’s 100% owned indirect subsidiary, **Almasar Alshamil Education Company** on the Tadawul, (the “**Offering**” or “**IPO**”) the Company is pleased to report that the price range for the IPO has now been set.

إشارةً إلى الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الصادر إلى السوق بتاريخ 27 أكتوبر 2025م، والمتعلق بالإفصاح عن نية الطرح بنسبة 30% من الأسهم العادية التابعة للشركة المملوكة لها بالكامل بطريقة غير مباشرة، وهي شركة المسار الشامل للتعليم، في السوق المالية السعودية (تداول)، (يشار إليه بـ “الطرح” أو “الطرح العام الأولي”)، يسر الشركة أن تعلن عن تحديد النطاق السعري للطرح العام الأولي.

The price range for the Offering has been set between SAR 18.5 and SAR 19.5 per share, implying a potential total offering size of between **SAR 568m and SAR 599m** and a market capitalization at listing of between SAR 1,894 million and SAR 1,997 million. The entire net proceeds of the Offering will be paid to the selling shareholder, and ultimately to the Company.

تم تحديد النطاق السعري للطرح بين 18.5 ريال سعودي و 19.5 ريال سعودي للسهم الواحد، مما يعني أن إجمالي حجم الطرح المحتمل يتراوح بين 568 مليون ريال سعودي و 599 مليون ريال سعودي، وأن القيمة السوقية عند الإدراج تتراوح بين 1,894 مليون ريال سعودي و 1,997 مليون ريال سعودي. وسيتم تحويل كامل صافي حصيلة الطرح إلى المساهم البائع ومن ثم إلى الشركة.

The IPO is a key milestone in Amanat Holdings’ disciplined strategy to “**invest, unlock value, and accelerate growth.**” It reflects the Company’s continued focus on realizing shareholder value through monetization of mature assets and reinvestment into scalable, high-impact opportunities across education and healthcare.

يشكل الطرح العام الأولي محطة مهمة في استراتيجية أمانات القابضة المنضبطة القائمة على “الاستثمار وتحقيق القيمة وتسريع النمو.” كما يجسد تركيز الشركة المتواصل على تحقيق القيمة للمساهمين عبر تسهيل الأصول الناضجة وإعادة استثمارها في فرص واعدة قابلة للنمو وذات تأثير عالٍ في قطاعي التعليم والصحة.

This follows on from the successful divestment of the real estate assets of North London Collegiate School in August 2025, which generated proceeds of approximately AED 453 million, now held on the balance sheet of the Company.

يأتي ذلك عقب التخارج الناجح من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كوليجيت في أغسطس 2025، والذي حقق عوائد بلغت حوالي 453 مليون درهم إماراتي، والتي تُحتفظ بها حالياً في الميزانية العمومية للشركة.

The Board of Directors anticipates to, in due course, evaluate and recommend to the Company’s shareholders a comprehensive capital allocation plan for both IPO and real estate proceeds — balancing cash returns to shareholders with reinvestment into transformational opportunities that advance the Company’s mission of creating long-term, sustainable value.

يتوقع مجلس الإدارة أن يقوم، في الوقت المناسب، بتقييم خطة شاملة لتخصيص رأس المال لكل من عوائد الطرح العام الأولي والعوائد العقارية والتوصية بها لمساهمي الشركة، بما يحقق التوازن بين العوائد النقدية للمساهمين وإعادة الاستثمار في فرص تحويلية تدعم مهمة الشركة في خلق قيمة مستدامة طويلة الأمد.



The institutional bookbuilding period commenced on 2 November and ends at 2:00pm KSA time on 6 November. The Final Offer Price will be determined at the end of the Institutional bookbuilding period. The Offering Period for individual subscribers will be open for three days commencing on 18 November 2025 and closing on 20 November 2025.

بدأت فترة بناء سجل الاكتتاب المؤسسي بتاريخ 2 نوفمبر 2025م وتنتهي في تمام الساعة الثانية ظهراً بتوقيت المملكة العربية السعودية بتاريخ 6 نوفمبر 2025م. وسيتم تحديد سعر الطرح النهائي عند انتهاء فترة بناء سجل الاكتتاب المؤسسي. أما فترة الطرح للمكتتبين الأفراد فستكون مفتوحة لمدة ثلاثة أيام اعتباراً من 18 نوفمبر 2025م حتى 20 نوفمبر 2025م.

For further information visit:
<https://masareducation.com/IPO>

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة:
<https://masareducation.com/IPO>

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

Tessa Lee

تيسالي

Amanat Holdings PJSC

Cc: Securities and Commodities Authority

أمانات القابضة ش.م.ع.

نسخة الى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع

