



النتائج المالية الربع الأخير / السنة المالية 2025

13 February 2026

Abu Dhabi Securities Exchange ticker: WAHA
wahacapital.com

الواحة كابيتال تحقق أحد أقوى أعوامها المالية، مسجلةً صافي أرباح عائدة للمساهمين بقيمة 1.012 مليار درهم عن السنة المالية 2025، بنمو 2.5 مرة على أساس سنوي

أبرز النتائج الرئيسية للسنة المالية 2025

حققت الواحة للاستثمار صافي دخل بلغ 488 مليون درهم، مدفوعاً بإيرادات قوية من الرسوم المتكررة، وأداء متين للصناديق، إلى جانب استمرار النمو في الأصول المدارة لصالح أطراف ثالثة.

سجلت وحدة الاستثمارات الخاصة صافي ربح قدره 556 مليون درهم، مدفوعاً بتسييل أصول ناضجة ضمن محفظتها الاستثمارية، إلى جانب مكاسب استثنائية لمرة واحدة من إعادة التقييم بالقيمة العادلة.

بلغ إجمالي دخل الواحة لاند نحو 172 مليون درهم، بما يعكس النحو المتواصل في نشاط التأجير، وارتفاعات القيمة العادلة عبر المراحل النشطة ضمن مشروع «المركز».

افتتحت الواحة كابيتال مكاتبها في سوق أبوظبي العالمي (ADGM)، بما يعزز حضورها في قلب المنظومة المالية لإمارة أبوظبي ويقوي قدرتها على استقطاب رؤوس أموال مؤسسية وأصول مُدارة من أطراف ثالثة.

عزّزت الواحة كابيتال إطار تقاريرها المالية من خلال تطبيق نموذج المنشأة الاستثمارية، بما ينسجم مع طبيعة نموذج أعمالها القائم على الاستثمار، ويعزز وضوح عرض أداء الاستثمارات الأساسية وإيرادات الرسوم.

ووفقاً لهذا النهج المحاسبي، انخفض إجمالي الأصول المعلن عنها من نحو 14.2 مليار درهم إلى 5.6 مليار درهم، نتيجةً لفك توحيد الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة ضمن الصناديق، مع قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة، في حين تظل الأسس التشغيلية والمتأنة المالية للمجموعة دون تغيير.

تعزّزت القدرة المالية، حيث تم خفض إجمالي الدين إلى نحو 552 مليون درهم (150 مليون دولار أمريكي)، ما أدى إلى انخفاض ملموس في تكاليف التمويل وانخفاض نسبة المديونية إلى 12%.

العائد الاستثماري (1)
%15.9

إجمالي الأصول المُدارَة (2)
12.2 مليار درهم

العائد على متوسط حقوق الملكية (3)
%23.1

¹ استناداً إلى عائد الاستثمار ل الأربع الأربعة السابقة.

² كما في 31 ديسمبر 2025، بما في ذلك الأصول المُدارَة لصالح أطراف ثالثة غير جمجم الأعمال.

³ استناداً إلى مساهمة الأربع الأربعة السابقة لمساهمي الواحة كابيتال.

* لا يتم تقديم مقاييس رباع سنوية، نظرًا لأن إطار التقارير المالية المحسّن وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 (IFRS 10) وعرض الاستثمارات بالقيمة العادلة يجعل الفترات السابقة غير قابلة للمقارنة.



وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس الإدارة

“

شهد عام 2025 تحولاً استراتيجياً نوعياً في مسيرة الواحة كابيتال، إذ سجلت أقوى مستويات الربحية في تاريخها بعدما تخطى صافي الأرباح العائد للمساهمين حاجز مليار درهم. ويأتي هذا الأداء المتميز تجسيداً للتطبيق الدقيق لاستراتيجيتها الاستثمارية طويلة الأمد، وبرهاناً على كفاءة نهجها المنضبط في تخصيص رأس المال.

واكبت صناديق الواحة للاستثمار هذا النجم بمواصلة تفوقها على أداء الأسواق، مما مكنتها من استقطاب تكليفات استثمارية جديدة من أطراف ثالثة تعزيز أصولها المدارة. ونفذت وحدة الاستثمارات الخاصة واحدة من أنجح عمليات التخارج وأكثرها ربحية حتى الآن، في حين قامت شركة الواحة لاند بتسييل أصولها العقارية المكتملة لفتح مسارات تطويرية واحدة. وتضافرت هذه الإنجازات لتثمر عن تحقيق قيمة استثنائية للمساهمين، مع تعزيز الميزانية العمومية وضمان وفرة السيولة اللازمة لإعادة الاستثمار في المنصات الاستثمارية ذات الأولوية.

وتتأهب الواحة كابيتال حالياً لبدء مرحلة جديدة من التوسيع، مستندة إلى قاعدة سيولة صلبة ومنصات أعمال مرنة قادرة على النمو السريع في القطاعات ذات الفرص الاستراتيجية. وتركز المجموعة في المرحلة المقبلة على استدامة العوائد المعدلة وفق المخاطر، التزاماً منها بزيادة القيمة للمساهمين على المدى الطويل".



محمد حسين النويس

مدير الإدارة

“

حققت الواحة كابيتال خلال عام 2025 واحداً من أقوى أعمامها ربحية، إذ سجل صافي الأرباح العائد للمساهمين 1.012 مليار درهم، بزيادة قدرها مرتان ونصف مقارنة بنتائج عام 2024. وساهمت ركائز الأعمال الثلاث جميعها في هذا التقدم المحقق؛ حيث واصلت صناديق الواحة للاستثمار تفوقها على المؤشرات المرجعية للسوق مع نجاحها في استقطاب رؤوس أموال من أطراف ثالثة ونمو دخلها من الرسوم. وأنجزت وحدة الاستثمارات الخاصة تخارجأً تاريخياً عبر تسييل معظم حصتها في شركة أبوظبي محققةً معدل عائد داخلي بنسبة 25% بالإضافة إلى قيمة نقدية ملموسة. ومن جهتها، أطلقت شركة الواحة لاند المرحلة الثالثة من مسيرة نموها عبر بيع أصول مطورة وتدعيم المراحل الثالثة، مما وسع نطاق المساحات القابلة للتأجير وعزز مكانتها مطروعاً رائداً في قطاع العقارات الصناعية والخدمات اللوجستية عالية الجودة.

وبدأ تطبيق إطار التقارير المحدث للمجموعة اعتباراً من الربع الرابع لعام 2025، ليتوافق العرض المالي بصورة أوّلية مع نموذج الأعمال القائم على الاستثمار، وهو ما يمنح المستثمرين رؤية أكثر وضوحاً لأداء الاستثمارات الأساسية والدخل القائم على الرسوم. وتزامن ذلك مع افتتاح مكتب الشركة الجديد في سوق أبوظبي العالمي، وهي خطوة تضع الواحة كابيتال في قلب المنظومة المالية للأبوظبي، وتسهل الوصول إلى رأس المال المؤسسات والأطراف الثالثة وتفتح آفاقاً جديدة لتوسيع المنصات الاستثمارية من مركز مالي عالمي مرموق.

وتتجه الواحة كابيتال نحو المرحلة المقبلة بأولويات محددة، تشمل الحفاظ على تميز أداء صناديقها الحائز على جوائز مع توسيع تكليفات الأطراف الثالثة. كما تركز المجموعة على إعادة توظيف رأس المال في القطاعات ذات الأولوية، بما في ذلك الرعاية الصحية والعقارات، مع الاستمرار في بناء منصات قابلة للتتوسيع تدعم مسيرة النمو".

أبوظبي، 13 فبراير 2026: أعلنت شركة الواحة كابيتال ش.م.ع، شركة إدارة الاستثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA)، عن تسجيل أحد أقوى الأعوام ربحيةً في تاريخها، محققةً صافي أرباح عائدية للمساهمين عن السنة المالية 2025 بلغت 1.015 مليار درهم، مدفوعةً بنمو إيرادات الرسوم وتحقيق القيمة عبر أصول محفظتها الاستثمارية.

وحققت الشركة إجمالي دخل قدره 1.897 مليار درهم في عام 2025، مقارنةً بـ 540 مليون درهم في عام 2024، كما بلغ صافي الأرباح العائدة للمساهمين 1.012 مليار درهم، ما يعكس عاماً قياسياً مدعوماً بتوظيف منضبط لرأس المال، ومكاسب استثمارية محققة، وارتفاعات في القيم العادلة، ونمو قاعدة إيرادات الرسوم المتكررة. وجاء الأداء خلال العام مدفوعاً بمساهمات قوية عبر ركائز الأعمال الثلاث، إلى جانب الانضباط في التكاليف والانخفاض الملحوظ في تكاليف التمويل عقب خفض المديونية.

وقد نفذت الشركة خلال العام صفقاتين محوريتين تمثلتا في التخارج من حصص المجموعة في شركة أوبيتسا وبيع أصول مكتملة ضمن محفظة الواحة لاند. وأسهمت هاتان الصفقتان في تحقيق قيمة للمساهمين وإتاحة رأس المال لإعادة التوظيف في قطاعي الرعاية الصحية والعقارات والأصول اللوجستية، بما يعزز نهج الواحة كابيتال القائم على دورة الاستثمار المتكاملة.

وعانياً من 31 ديسمبر 2025، عكست الأصول الإجمالية المعلن عنها لواحة كابيتال تطبيق معايير المحاسبة الكيانتية الاستثمارية، حيث جرى قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة بدلاً من توحيدها على أساس كل بند على حدة، ونتيجةً لذلك، انخفض إجمالي الأصول المعلنة من نحو 14.2 مليار درهم إلى 5.6 مليار درهم. ويعود هذا الانخفاض بصورة رئيسية إلى فك توحيد الأصول المدارة لصالح أطراف ثلاثة ضمن صناديقنا، وهو تغيير عرضي في أسلوب العرض المحاسبي ولا يعكس أي تراجع في القيمة الجوهرية لاستثمارات المجموعة أو مستويات السيولة أو متانة قاعدة رأس المال لديها. وتواصل المجموعة إدارة وتوظيف رأس المال على نطاق واسع، مدفوعةً بعلاقات مؤسسية راسخة ومشاركة مت坦مية من أطراف ثلاثة عبر منصاتها الاستثمارية.

وخلال عام 2025، عززت الواحة كابيتال مرونتها المالية بشكل إضافي. فقد تم خفض صافي الدين إلى نحو 552 مليون درهم (150 مليون دولار)، مدفوعاً بعوائد تسليم الأصول والإدارة المنضبطة لرأس المال، فيما انخفضت تكاليف التمويل بشكل ملحوظ على أساس سنوي، كما تحافظ المجموعة على إمكانية الوصول إلى تسهيل ائتماني متعدد بقيمة 1.47 مليار درهم (400 مليون دولار)، ممتد حتى عام 2028، ما يوفر هامش سيولة كبيراً ومرنة عالية لتوظيف رأس المال بصورة انتقائية عبر القطاعات ذات الأولوية.

كما ساهم انتقال مكاتب المجموعة إلى سوق أبوظبي العالمي خلال العام الماضي في تعزيز مكانتها بوصفها منصةً استثمارية رائدةً مقرها أبوظبي، بما يدعم التفاعل المؤسسيـ والمصداقية التنظيمية ويوسّع الوصول إلى رأس المال من أطراف ثلاثة. وخلال عام 2025، واصلت المجموعة على حصد تكريمات خارجية بفضل قدراتها الاستثمارية وسجلها الطويل في تحقيق الأداء المتفوق، حيث تم إدراجها ضمن قائمة أفضل 40 مدير أصول في الشرق الأوسط الصادرة عن فوربس الشرق الأوسط للسنة الرابعة على التوالي، كما نالت تكريماً ضمن جوائز التميّز في الاستثمار 2025 من "وليث آند فاينانس".

ويسّرّر الجميل للمجتمع ركيزةً أساسية في ثقافة الواحة كابيتال. وخلال عام 2025، واصلت المجموعة تنفيذ مبادراتها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات، بما في ذلك التعاون مع «معاً» ضمن برنامجي Good Food ATM وNourishment for Good Food ATM والإغاثية عبر هيئة الهلال الأحمر الإماراتي، إلى جانب الشراكة مع «الدار للتعليم» في القمة العالمية للمدارس. كما نال مدير الإدارة تكريماً بإدراجه ضمن قائمة قادة الاستدامة في الشرق الأوسط لعام 2025 الصادرة عن فوربس الشرق الأوسط، في تأكيد على ريادة الواحة كابيتال في دمج مبادئ الاستثمار المسؤول على مستوى المؤسسة.

وانطلاقاً من الأداء المالي القوي وتوليد التدفقات النقدية خلال عام 2025، حافظ مجلس الإدارة على نهجه الراسخ في توزيعات الأرباح، وقد أوصى بتوزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلوس للسهم الواحد. وتبقى توصيات توزيع الأرباح خاضعة لموافقات الجهات التنظيمية والمساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة، مع استمرار موازنة قرارات تخصيص رأس المال بين عوائد المساهمين وإعادة الاستثمار لدعم النمو طويل الأجل.

أبرز نتائج الواحة للاستثمار

سجلت وحدة أعمال الأسواق العامة التابعة لواحة كابيتال، والتي تديرها شركة إدارة الأصول المملوكة بالكامل لواحة للاستثمار وتقديم للمستثمرين المؤهلين صناديق تحوط باستراتيجيات (شراء/بيع على المكشوف) نشطة في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة والأسهم، صافي ربح بلغ 488 مليون درهم في عام 2025. وخلال العام، ارتفعت الأصول المدارة لصالح أطراف ثلاثة إلى نحو 7.1 مليار درهم، مدفوعة بتدفقات مستمرة من مستثمرين مؤسسيين إقليميين ودوليين عبر استراتيجيات الائتمان والأسهم والدخل الإسلامي. ويزّع توسيع رؤوس الأموال من أطراف ثلاثة انتقال المجموعة نحو هيكل استثماري خفيف رأس المال. وتواصل صناديق الواحة للاستثمار البناء على سجل أدائها المتفوق على مدى سنوات متعددة، بما يعكس الانضباط في تنفيذ الاستثمارات والإدارة النشطة عبر مختلف الاستراتيجيات. وقد سُجّل صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة عائدًا تراكمياً بلغ 307.6% منذ تأسيسه في عام 2012، مقارنةً بعائد نسبيّه 86% لمؤشره المرجعي جي بي مورغان العالمي المتنوع لسندات الأسواق الناشئة.

ونجح صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في تحقيق عوائد تفوق المؤشر المرجعي بشكل متسق ومستدام من خلال الانتقاء النشط للأسهم، محافظاً على مكانته كأحدى أبرز استراتيجيات الأسهم النشطة في المنطقة، مع أداء متتفوق منذ التأسيس. وحقق الصندوق عائداً صافياً تراكمياً بنسبة 410.6% منذ إطلاقه في عام 2014، مقارنةً بعائد قدره 88.5% للمؤشر المرجعي "ستاندرد آند بورز" المرجع للأسواق العربية خلال الفترة نفسها. ومنذ تأسيسه في عام 2020، حقق صندوق الواحة الإسلامية للدخل الثابت – الذي يركز على الصكوك العالمية والأسهم المتوفقة مع أحكام الشريعة الإسلامية – عوائد تفوقت بشكل مستمر على المؤشر المرجعي، مسجلاً عائداً تراكمياً بلغ 37.5%， مقابل 11.5% لمؤشر دا جونز المرجعي للصكوك، مع المحافظة على تركيزه على حماية رأس المال وتوليد دخل مستقر.

وعلى مستوى مختلف الاستراتيجيات، جاء الأداء الاستثماري خلال عام 2025 مدفوعاً بالإدارة النشطة وليس بعوامل السوق العامة، حيث استندت العوائد إلى دقة اختيار الأوراق المالية، وبناء المحافظ الاستثمارية بحكمة، والانضباط الصارم في إدارة المخاطر. ومع التطلع إلى المرحلة المقبلة، ستواصل الواحة للاستثمار إعطاء الأولوية لنمو رأس المال المؤسسي، وقابلية توسيع المنتجات الاستثمارية، والتنفيذ المتتسق للاستراتيجيات، بما يعزّز مكانة المنصة كمحرك رئيسي لإيرادات الرسوم المتكررة، ويسهم في خلق قيمة طويلة الأجل لمجموعة الواحة كابيتال.

أبرز نتائج الاستثمارات الخاصة

سجلت وحدة الاستثمارات الخاصة – التي تتبع نهجاً استثمارياً متعدد الأصول يرتكز على النمو ويتبع مرونة عالية في توظيف رأس المال عبر قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة – صافي ربح بلغ 556 مليون درهم خلال عام 2025، مقارنةً بصافي ربح قدره 116 مليون درهم في عام 2024. وجاء هذا التحول القوي مدفوعاً بعمليات التخارج المحققة من أصول ناضجة، ومكاسب التقييم بالقيمة السوقية عبر المحفظة، وتعديلات بالقيمة العادلة، إلى جانب الإدارة النشطة للمحفظة، بما يعكس نجاح استراتيجية الواحة كابيتال الاستثمارية طويلة الأجل.

وشغل التخارج من حصة الواحة كابيتال في شركة أوبتياسيا محطة مفصلية ضمن مسار الوحدة، حيث أسفر عن تحقيق قيمة كبيرة، وأكَّدَ قدرة الواحة كابيتال على استقطاب الاستثمارات وتنميتها وتنفيذ عمليات التخارج بكفاءة عالية. وسيجري إعادة توظيف العوائد بشكل نشط في مجالات النمو الأعلى قناعة، ولا سيما قطاع الرعاية الصحية عبر الواحة هيلث، والعقارات المرتبطة بالخدمات اللوجستية عبر الواحة لاند، بالتوازي مع مواصلة تسهيل الاستثمارات العالمية الناضجة.

وفيما يخص وحدة الاستثمارات الخاصة، واصلت الواحة هيلث – المنصة المملوكة بالكامل في قطاع الرعاية الصحية – ترسيخ مكانتها كمنصة نمو محورية، من خلال زيادة التعرض لقطاعات الرعاية التخصصية، وخدمات الخصوبة، وإطالة العمر. وأسهم توسيع أوركيدي فيرتيليتي خلال العام في تعزيز قدرات المنصة وأهميتها الاستراتيجية.

أبرز نتائج الواحة لاند

حققت الواحة لاند، الذراع العقارية التابعة والمملوكة بالكامل لشركة الواحة كابيتال، صافي ربح سنوي بلغ 172 مليون درهم خلال عام 2025، مقارنةً بصافي ربح قدره 46 مليون درهم في العام السابق، مدفوعةً ببيع المراحلتين (1) و(2) لصالح مجموعة الدار، إلى جانب الدخل الإيجاري الناتج عن تحقيق نسبة إشغال بلغت 100% في المرحلة (2b). وشكلت صفقة البيع إلى الدار خلال العام محطة تحويلية في مسيرة الواحة لاند، حيث أسهمت في تحقيق قيمة كبيرة ومكنت الشركة من تسريع وتيرة النمو المستقبلي.

وخلال الربع الرابع من عام 2025، أطلقت الواحة لاند المرحلة الثالثة من المشروع (التي سيتم تطويرها على مراحلتين 3 و3b)، مع بدء أعمال الإنشاء وفترة تطوير متوقعة تبلغ 15 شهراً. ومن المتوقع أن تضيف هذه المرحلة أكثر من 225 ألف متر مربع من المساحات القابلة للتأجير، بما يعزز قاعدة الأصول عالية الجودة والمدورة للدخل.

وعكس الارتفاع في القيمة العادلة خلال العام التقدم المحرز في التأجير وتفعيل الأصول، إضافةً إلى القيمة طويلة الأجل الكامنة في المخطط العام للمشروع. وبعد استكمال عملية تسهيل المراحل التطويرية السابقة، تواصل الواحة لاند تركيزها على تحسين المراحل المتبقية من المشروع، بالتوازي مع المضي قدماً في فرص تطوير جديدة.

-انتهى-

نبذة عن الواحة كابيتال

الواحة كابيتال هي شركة إدارة استثمارات مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تستند إلى خبرة عميقة في الأسواق الناشئة، وشبكة علاقات واسعة في مجتمع المال والأعمال، وقدرات بحثية منضبطة، بما يمكنها من تحقيق عوائد جاذبة معدلة بحسب المخاطر لمساهميها والمستثمرين في صناديقها.

تأسست الواحة كابيتال في عام 1997، وتُعد اليوم واحدة من أبرز شركات الاستثمار في القطاع الخاص على مستوى إمارة أبوظبي، حيث توفر منصة عالمية المستوى للاستثمار والنمو. وتمتلك الشركة سجلاً حافلاً وطويل الأمد في الاستثمار عبر الأسواق العامة والخاصة، وتقوم بتوظيف رأس مالها الخاص إلى جانب استثمارات أطراف ثالثة، من خلال نهج استثماري منضبط وطويل الأجل.

تعمل الواحة كابيتال عبر ثلاثة قطاعات أعمال متكاملة. ففي قطاع الأسواق العامة، الذي تديره شركة الواحة للاستثمار، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، تقدم الشركة للمستثمرين المتخصصين استراتيجيات استثمارية مدارة بنشاط في أدوات الإئمان والأسمهم بالأسواق الناشئة، وذلك عبر عملية استثمارية صارمة قائمة على البحث والتحليل المعمق.

أما قطاع الاستثمارات الخاصة، فيتبع استراتيجية استثمار متعددة الأصول تركز على الاستثمارات المباشرة، مع مراعنة في توظيف رأس المال عبر قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة، مستفيداً من شبكة علاقات دولية واسعة لاستقطاب الفرص الاستثمارية وبناء شراكات استثمار مشتركة.

ويُعنى قطاع الواحة لاند بتطوير وتأجير منشآت صناعية ولوجستية في إمارة أبوظبي، من خلال إنشاء أصول عقارية صناعية بمعايير مؤسسية، تدعم تنوع المحفظة الاستثمارية وتسهم في تحقيق قيمة طويلة الأجل.

وعبر منصاتها كافة، تستثمر الواحة كابيتال رأس مالها الخاص إلى جانب رؤوس أموال مستثمرين من أطراف ثالثة، مع التركيز واضح على نمو رأس المال وتحقيق دخل استثماري. ويعتمد الأداء بشكل أساسي على العوائد الاستثمارية ونتائج التقييم بالقيمة العادلة، بدلاً من الإيرادات التشغيلية، بما يعكس نموذج أعمال الشركة القائم على الاستثمار ونهجها المنضبط في تخصيص رأس المال.

وباعتبار شركة مبادلة للاستثمار مساهماً رئيسياً ومرتكزاً في هيكل ملكيتها، تتوسيع الواحة كابيتال في صدارة المنظومة المالية الديناميكية في أبوظبي، وتسهم في تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميها، والمستثمرين في صناديقها، وموظفيها، والمجتمعات التي تعمل ضمنها.

معلومات إضافية للمستثمرين والإعلاميين

لمزيد من المعلومات حول الواحة كابيتال وإمكاناتها الاستثمارية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة
wahacapital.com

للاستفسارات الاستثمارية، يرجى التواصل مع:
 أميرة خالد

رئيسة علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية

الواحة كابيتال

هاتف: +971 2 403 9346

بريد إلكتروني: investor.relations@wahacapital.ae

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:
 ليلى المهيري

محللة ، علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية

الواحة كابيتال

هاتف: +971 2 403 9229

بريد إلكتروني: communications@wahacapital.ae