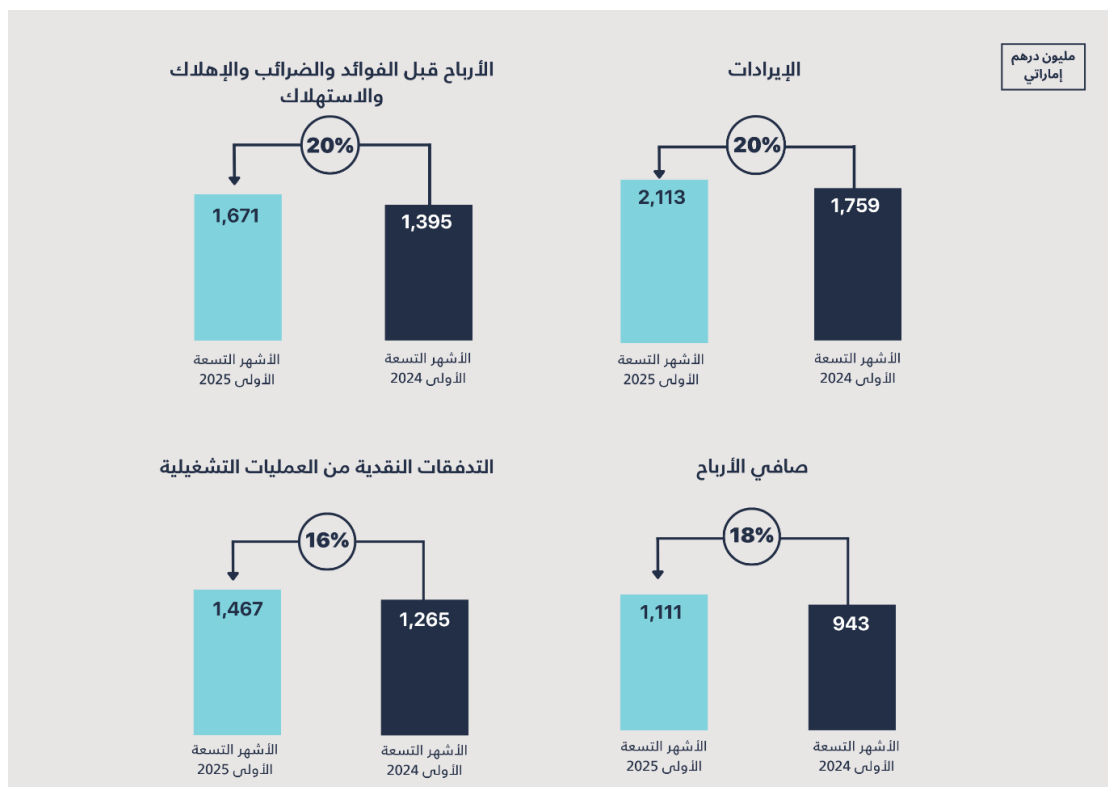


صافي أرباح مجموعة تيكوم يتخطى 1.1 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من العام مع نمو الإيرادات بنسبة 20% على أساس سنوي

- صافي الأرباح يرتفع بنسبة 18% على أساس سنوي، بما يعكس الأداء القوي لكافة قطاعات أعمال مجموعة تيكوم
- إيرادات المجموعة تتجاوز 2.1 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، مدفوعةً بارتفاع معدلات الإشغال ومتوسط قيمة الإيجار والتوسع في محفظة أصولها
- الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 1.7 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام مع نمو بنسبة 20% على أساس سنوي، في ظل مواصلة تعزيز الكفاءة التشغيلية ضمن محفظة المجموعة
- نمو التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية بنسبة 16% لتصل إلى 1.5 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2025
- نسبة إشغال الأصول التجارية والصناعية ضمن محفظة المجموعة ترتفع 2% على أساس سنوي لتبلغ 96%، في حين ارتفعت نسبة إشغال الأراضي 8% على أساس سنوي لتصل إلى 98%، بما يعكس الطلب المتزايد على أصول المجموعة عالية الجودة

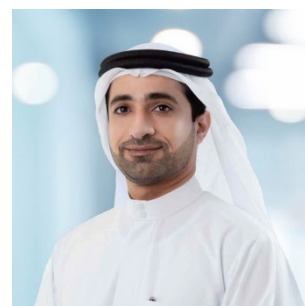
دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 أكتوبر 2025: أعلنت مجموعة تيكوم، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "TECOM"، "الشركة" أو "المجموعة")، التي تملك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية في دبي، عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى من العام والربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2025.

وسجلت مجموعة تيكوم نمواً قوياً في الإيرادات بنسبة 20% على أساس سنوي لتتجاوز 2.1 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، في حين ارتفع صافي الأرباح بنسبة 18% على أساس سنوي ليتخطى 1.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعاً بارتفاع معدلات الإشغال ومتوسط قيمة الإيجار وتحسن الكفاءة التشغيلية والتوسع الإستراتيجي في محفظة الأصول التجارية والصناعية المتميزة لدى المجموعة.



وفي معرض تعليقه على هذه النتائج، قال **عبد الله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم**: "يعكس الأداء المالي والتشغيلي القوي الذي حققته المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2025 قدرتها على الاستفادة من ظروف السوق المواتية ومواكبة التغيرات بمرونة عالية، في ظل مواصلة تركيزها على تحقيق قيمة مضافة لعملائها، ويُعزى النمو الملحوظ الذي حققته المجموعة خلال الفترة السابقة إلى خطتها الإستراتيجية للتوسع بقيمة 4.3 مليار درهم إماراتي منذ العام الماضي والطلب المرتفع على أصولنا التجارية والصناعية المتميزة، بينما تواصل دبي ترسيخ مكانتها الرائدة كالأولى عالمياً لمشاريع الاستثمار الأجنبي المباشر الجديدة".

وأضاف: "يعكس أداء مجموعة تيكوم دورها المحوري في تعزيز تنافسية قطاع الأعمال بدبي وقدرتها المتنامية على جذب المستثمرين من كافة أنحاء العالم، بينما تواصل خططنا المستقبلية الطموحة الإسهام في تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين".



أبرز النتائج المالية

نسبة التغير % (على أساس سنوي)	الأشهر التسعة الأولى		ملليون درهم إماراتي (ما لم يُشار إلى خلاف ذلك)
	2024	2025	
20%	1,759	2,113	الإيرادات
20%	1,395	1,671	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
-	79%	79%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
18%	943	1,111	صافي الأرباح

نسبة التغير % (على أساس سنوي)	الربع الثالث		مليون درهم إماراتي (ما لم يُشار إلى خلاف ذلك)
	2024	2025	
19%	611	724	الإيرادات
13%	500	563	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(4%)	82%	78%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
10%	340	373	صافي الأرباح

أبرز النتائج التشغيلية

نسبة التغير % (على أساس سنوي)	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	كما في تاريخ
2%	94%	96%	معدل الإشغال الأصول التجارية والصناعية
8%	90%	98%	معدل الإشغال تأجير الأراضي

أبرز النتائج المالية

الأشهر التسعة الأولى من العام 2025

- سجلت إيرادات المجموعة نمواً بنسبة 20% على أساس سنوي لتتجاوز 2.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بعمليات الاستحواذ ومعدلات الإشغال المرتفعة ضمن كافة قطاعات أعمالها، فضلاً عن ارتفاع متوسط قيمة الإيجار.
 - ارتفعت نسبة إشغال الأصول التجارية والصناعية ضمن محفظة المجموعة 2% على أساس سنوي لتبلغ 96%، في حين ارتفعت نسبة إشغال الأراضي 8% على أساس سنوي لتصل إلى 98%، بما يعكس الطلب القوي على أصول محفظة المجموعة النوعية، بما في ذلك المساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى ومرافق التخزين والخدمات اللوجستية والأراضي الصناعية المخصصة للتأجير، في ظلّ نجاح دبي في جذب المزيد من المستثمرين من حول العالم.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 1.7 مليار درهم إماراتي مع هامش ربح بنسبة 79%، مدفوعاً بتحسّن في الإيرادات وخفض التكاليف بما يعكس قدرة المجموعة على مواصلة تحقيق النمو المستدام في كافة قطاعات أعمالها. وارتفع صافي الأرباح بنسبة 18% على أساس سنوي ليتخطى إلى 1.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعاً بتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية وإدارة رأس المال في كافة قطاعات أعمال المجموعة.

- سجّلت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية نمواً بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 1.5 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بتحسّن أداء الأصول المدوّرة للدخل والتحسّن المستمرّ في الإيرادات وعمليات التحصيل.

الربع الثالث من العام 2025

- سجّلت الإيرادات نمواً بنسبة 19% على أساس سنوي لتصل إلى 724 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2025، حيث تواصل المجموعة الاستفادة من الأداء الاقتصادي لدولة الإمارات وإمارة دبي والطلب المتزايد على الأصول التجارية والصناعية والأراضي عالية الجودة.
- سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نمواً بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 563 مليون درهم إماراتي وبلغ هامش الربح 78%، بما يعكس نمواً قوياً في الإيرادات.
- ارتفع صافي الأرباح بنسبة 10% على أساس سنوي ليصل إلى 373 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2025، مدعوماً بنمو قوي في الإيرادات والإدارة المالية الحكيمة.

أبرز الاستثمارات الإستراتيجية

أعلنت مجموعة تيكوم في أغسطس 2025 عن استثمار 1.6 مليار درهم إماراتي للاستحواذ على 138 قطعة أرض صناعية بمساحة إجمالية تبلغ 33 مليون قدم مربع في مدينة دبي الصناعية، تلبيةً للطلب القوي والمتنامي في القطاع الصناعي.

ويسهم هذا التوسع الإستراتيجي في نمو محفظة الأراضي التابعة لمجموعة تيكوم لتتجاوز مساحتها الإجمالية 209 مليون قدم مربع، بما يسهم في ترسيخ مكانة مدينة دبي الصناعية الرائدة كوجهة مفضّلة لشركات التصنيع والخدمات اللوجستية وتعزيز قدرتها على تلبية الاحتياجات المتنامية لعملائها القائمين والجدد، في ظلّ الطلب المتزايد الذي يشهده القطاع الصناعي في دولة الإمارات ودبي، بفضل الإستراتيجيات والمبادرات الحكومية الرائدة بما فيها إستراتيجية "مشروع 300 مليار" ومبادرة "اصنع في الإمارات" وأجندة دبي الاقتصادية D33.

وترفع صفقة الاستحواذ على أراضٍ جديدة في مدينة دبي الصناعية خلال الربع الثالث من العام 2025 القيمة الإجمالية لاستثمارات مجموعة تيكوم إلى 4.3 مليار درهم إماراتي منذ العام الماضي، بما يؤكد على نجاح خطتها الإستراتيجية الرامية إلى إيجاد المزيد من الفرص لمواصلة النمو وضمان تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وحرصاً منها على تحقيق أفضل عوائد ممكنة للمساهمين، أعلنت مجموعة تيكوم عن إتمام توزيع الأرباح النقدية وفقاً لسياسة توزيع الأرباح المعتمدة، وذلك عبر القيام بالدفعة الأخيرة من التوزيعات بقيمة 400 مليون درهم إماراتي عن النصف الأول من العام 2025، وتأتي هذه التوزيعات النهائية لتؤكد نجاح المجموعة في توزيع أرباح نقدية إجمالية بقيمة 2.4 مليار درهم إماراتي خلال السنوات الثلاثة الماضية، بما يتماشى مع خطتها لتوزيع 800 مليون درهم إماراتي سنوياً منذ إدراج أسهم المجموعة في سوق دبي المالي عام 2022.

-انتهى-

النتائج المالية

للاشهر التسعة الأولى من العام 2025

يناير فبراير مارس أبريل مايو يونيو يوليو أغسطس سبتمبر



صافي الأرباح

1.1 مليار درهم إماراتي

18%

(على أساس سنوي)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك

1.7 مليار درهم إماراتي

20%

(على أساس سنوي)



الإيرادات

2.1 مليار درهم إماراتي

20%

(على أساس سنوي)

معدل إشغال الأصول التجارية والصناعية

2% ↑
(على أساس سنوي)



معدل الإشغال تأجير الأراضي

8% ↑
(على أساس سنوي)

