

الكويت في 2024/11/27

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / افصاح معلومات جوهريّة

شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآلية الإعلان عنها .

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

  
فهد سعود المطيري  
الرئيس التنفيذي



<p>2024/11/27</p>	<p>التاريخ</p>
<p>شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)</p>	<p>اسم الشركة المدرجة</p>
<p>تعلن شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) عن التالي :-</p> <p>1 - إتمام شراء ( ارض فضاء استثماري) بقيمة إجمالية تبلغ 1,200,000 دك ( فقط مليون ومئتان الف دينار كويتي لاغير ) في منطقة المهبولة قطعة أ/1 قسمية رقم 119 ، وتم سداد مبلغ 350,000 دك كدفعة مقدمة ، وباقي المبلغ 850,000 دك تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك الإسلامية بالكويت لمدة سنة ، يحتسب الربح بواقع 2 % سنوياً إضافة إلي سعر الخصم المعلن من البنك المركزي .</p> <p>2 - إتمام شراء ( بناية هدام) بقيمة إجمالية تبلغ 1,275,000 دك ( فقط مليون ومئتان وخمسة وسبعون الف دينار كويتي لاغير ) في منطقة جليب الشيوخ قطعة 2 قسمية رقم 320 أ ، وتم سداد مبلغ 376,000 دك كدفعة مقدمة ، وباقي المبلغ 899,000 دك تسهيلات ائتمانية من أحد البنوك الإسلامية بالكويت لمدة سنة ، يحتسب الربح بواقع 2 % سنوياً إضافة إلي سعر الخصم المعلن من البنك المركزي .</p> <p>3- تم التوقيع علي عقد بيع مبدئي لعقار استثماري بمنطقة السالمية قطعة 101 بمبلغ وقدره 1,250,000 دك ( فقط مليون ومئتان وخمسون الف دينار كويتي لاغير ) وسيتم موافاتكم بأخر المستجدات عن إتمام عملية البيع ونقل ملكية العقار</p>	<p>المعلومة الجوهريّة</p>
<p>1- الأثر المالي في البند الأول والثاني زيادة في إجمالي قيمة الأصول الثابتة للشركة ، وسوف تدرج في إجمالي العقارات الاستثمارية و زيادة في الالتزامات المالية مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة وسوف تدرج قيمة العقارات المذكورة أعلاه والتسهيلات الائتمانية في البيانات المالية للشركة في الربع الرابع لعام 2024</p> <p>2- الأثر المالي في البند الثالث سوف ينتج عنه ربح وقدره 160,000 دك ( فقط مائة وستون ألف دينار كويتي لاغير ) وسيظهر الأثر المالي في البيانات المالية عن إتمام عملية البيع النهائية .</p>	<p>أثر المعلومة الجوهريّة على المركز المالي للشركة</p>