



خير صحفي:

"دريك أند سكل" تدخل قطاع التطوير العقاري بمشروعها التجاري الأول في دبي

بهدف تعزيز محفظة الأصول وتنويع مصادر الإيرادات

دبي - الإمارات العربية المتحدة - 07 يوليو 2025: أعلنت شركة دريك أند سكل إنترناشيونال ش.م.ع، المتخصصة في مجال الأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية والنفط والغاز والمياه ومعالجة المياه العادمة، عن بدء حقبة جديدة في مسيرتها المهنية عبر دخولها قطاع التطوير العقاري التجاري لأول مرة. وضمن خطوة استراتيجية تعكس التوسع الجريء للشركة خارج نطاق أعمالها الأساسية في المقاولات، استحوذت الشركة على قطعة أرض متميزة في منطقة مجان بدبي، حيث تعزز تطوير مبنى تجاري متعدد الاستخدامات وفق أعلى المعايير، ابتداءً من التصميم وحتى الإنجاز.

تطور استراتيجي

يمثل هذا المشروع نقطة تحول بارزة في مسيرة "دريك أند سكل"، ويعكس رؤية الشركة نحو تنويع محفظة أعمالها والاستفادة من الزخم القوي لسوق العقارات في دبي. ومن خلال توليها الكامل لعملية التطوير، من التصميم إلى التنفيذ، تستعد "دريك أند سكل" لإعادة تعريف حضورها في السوق كشريك متكامل يجمع بين المقاولات والتطوير العقاري، مما يوسع من نطاق خدماتها ويعزز مكانتها في القطاع.

رؤية جديدة

تعليقاً على هذا التطور، صرح معين الصالح، الرئيس التنفيذي لشركة دريك أند سكل: "لطالما اقترن اسم شركة "دريك أند سكل" بمفاهيم التميز الهندسي وتنفيذ المشاريع الكبرى. واليوم، نخطو خطوة تحويلية بدخولنا قطاع التطوير العقاري، وهو تطور طبيعي يتيح لنا الاستفادة من خبراتنا العميقة في القطاع وخلق أصول مستدامة. هذا المشروع ليس مجرد مبنى، بل هو دليل على مرونتنا وطموحنا في مواكبة تطورات السوق. ومن خلال هذا التوسع، نعمل على خلق مصادر إيرادات جديدة، وتعزيز علامتنا التجارية، والمساهمة في تعزيز البنية التحتية الحضرية المتنامية في دبي".

وأضاف: "خبرتنا الطويلة في تنفيذ المشاريع المعقدة تمنحنا ميزة تنافسية فريدة في هذا المجال. نحن نفهم جيداً تعقيدات البناء، وفعالية التكاليف، وضبط الجودة، وهي عناصر محورية ستميز مشاريعنا المستقبلية. هذا المشروع هو مجرد بداية ضمن استراتيجية شاملة تهدف لتحويل "دريك أند سكل" إلى شركة أكثر تنوعاً وتطلعاً للمستقبل."



لمحة عن المشروع

تم تصميم المشروع ليكون وجهة حديثة توفر بيئة متكاملة للشركات وقطاع التجزئة وفق أعلى المعايير العصرية، بمساحة بناء تتجاوز 156,000 قدم مربع، تشمل أكثر من 10,000 قدم مربع من المساحات التجارية الراقية في الطابق الأرضي، وأكثر من 67,000 قدم مربع من المساحات المكتبية عالية الكفاءة موزعة على تسعة طوابق. كما يتضمن المشروع موقف سيارات من ثلاثة طوابق يتسع لنحو 147 مركبة، لتوفير أقصى درجات الراحة للمستأجرين والزوار.

وقد تم التعاقد مع مكتب "باليوحة للاستشارات المعمارية والهندسية" لتقديم خدمات التصميم والإشراف الكامل على المشروع، بما يضمن أعلى معايير الجودة والجاذبية المعمارية. وبعد الانتهاء من اختبارات التربة والمسح الطبوغرافي، تعمل الشركة حالياً على استكمال التراخيص النهائية تمهيداً للبدء بأعمال البناء، مع استهداف الانتهاء من المشروع بحلول نهاية عام 2026.

حقبة جديدة لدريك أند سكل

من خلال التحكم الكامل في جميع مراحل المشروع، بدءاً من شراء الأرض وحتى التسليم، تضع "دريك أند سكل" نفسها في موقع استراتيجي يتيح لها تحقيق قيمة مضافة، مستفيدة من عقود من الخبرة في قطاع الإنشاءات لتطوير مساحات تجارية عالية الكفاءة والجودة. هذا التوجه لا يعزز فقط مصادر دخل الشركة، بل يرسخ مكانتها كلاعب متكامل في القطاع العقاري، قادر على تقديم حلول شاملة للسوق الديناميكي في دبي.

ويمثل هذا التوسع ثقة "دريك أند سكل" الراسخة في رؤية الإمارات الاقتصادية والتزام الشركة الدائم بالابتكار والتطور. ومع دخولها هذا القطاع الجديد، تلتزم «دريك أند سكل» بتسليم مشاريع تجمع بين خبرتها التنفيذية العريقة وطموحها التطويري، لتضع بذلك بصمتها في تطوير مستقبل المشاريع التجارية في المنطقة.

- انتهى -

نبذة عن شركة "دريك أند سكل إنترناشيونال ش.م.ع.":

تعد "دريك أند سكل إنترناشيونال" شركة عالمية رائدة في تقديم محفظة متكاملة من الحلول والخدمات عالية المستوى، لتنفيذ أبرز المشاريع المرموقة في العالم عبر قطاعات رئيسية تتمثل في الكهرو ميكانيكية والتصميم المتكامل والهندسة والبناء لقطاعات المياه والطاقة والنفط والغاز. وتلتزم الشركة بمطابقة أعلى معايير الجودة العالمية عبر كافة العمليات التشغيلية المتمحورة حول توفير أحدث أنظمة التصميم والهندسة المتكاملة، وأفضل حلول تحسين الكفاءة التشغيلية، لضمان تنفيذ كبرى مشاريع تطوير البنى التحتية، ومعالجة مياه الصرف الصحي، والهندسة الميكانيكية والكهربائية والصحية، والمياه والطاقة. وتواصل الشركة الحفاظ على موقع الصدارة ضمن الأسواق المتخصصة، استناداً إلى منهجية ديناميكية قائمة على ثلاثة دعائم أساسية تتمثل في الكوادر البشرية والابتكار والشغف. وتسير الشركة بخطى ثابتة باتجاه توسيع نطاق حضورها الدولي القوي، ودفع مسيرة النجاح والتميز المستمرة منذ ما يزيد عن 135 عاماً من الزمن.