

Date :

التاريخ : 22 مايو 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Greeting ,،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

We have been informed by our associate company, IFA Hotels & Resorts, that its subsidiary in UAE has initiated a strategic restructuring to optimize operations. This involves consolidating entities under a Cayman Islands-based Special Purpose Vehicle (SPV) and creating sub-groups to enhance efficiency and foster growth.

لقد ورد إلينا من شركتنا الزميلة ، شركة اي فا للفنادق والمنتجعات بأن شركة تابعة لها في دولة الإمارات العربية المتحدة قد بدأت عملية إعادة هيكلة استراتيجية بهدف تحقيق الاستخدام الأمثل للعمليات. ويشمل ذلك توحيد عدة كيانات تحت مظلة شركة ذات غرض خاص (SPV) مسجلة في جزر كايمان، بالإضافة إلى إنشاء مجموعات فرعية لتعزيز الكفاءة ودفع عجلة النمو.

The Group has entered into a Share Sale and Purchase Agreement (SPA), divesting a 50% shareholding in one of the new subsidiaries to an investor. The transaction is based on a valuation of AED 110 million and is contingent upon the fulfillment of certain milestones before completion.

وقد أبرمت المجموعة اتفاقية لبيع وشراء الأسهم، يتم بموجبها التخارج من نسبة 50% من حصص الملكية في إحدى الشركات التابعة الجديدة لصالح أحد المستثمرين. وتستند هذه الصفقة إلى تقييم بقيمة 110 مليون درهم إماراتي، ويعتمد إتمامها على استيفاء مجموعة من الشروط الأساسية.

As the restructuring is in progress and these milestones are being implemented, the financial impact remains undetermined. However, the investor has paid an advance of AED 35 million in accordance with the terms of the SPA. A follow-up announcement will be made upon the completion of the process.

نظراً لأن عملية إعادة الهيكلة لا تزال قيد التنفيذ ويجري العمل على تحقيق هذه الشروط، فإن الأثر المالي لم يتحدد بعد. ومع ذلك، قام المستثمر بسداد دفعة مقدمة بقيمة 35 مليون درهم إماراتي وفقاً لشروط اتفاقية بيع وشراء الأسهم. وسيتم الإعلان عن المزيد من التفاصيل عند اكتمال العملية.

Regards ,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،



صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

International Financial Advisors Holding K.P.S.C
(CR 20377 - Capital KD 48,011,858.800)

Chairman

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
(سجل تجاري رقم 20377 - رأس المال 48,011,858.800 د.ك.)

دروازه العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت - الدور الثامن - ص.ب: 4694 الصفاة، 13047 الكويت - هاتف: 1 8444 32 (+965) - فاكس: 22 456 631 (+965)

Al Abdul Razzak Square - Souk Al-Kuwait Building - Floor 8 - P.O.Box: 4694 Safat, 13047 Kuwait - Tel: (+965) 1 8444 32 - Fax: (+965) 22 456 631

Email: info@ifakuwait.com - Website: www.ifakuwait.com