



ش. م. ك.
مجموعة
الصناعات الوطنية
(القابضة)

NI Group

National Industries Group
(Holding)

الإدارة العامة Head Office

ص. ب. : 417 الصفاة، الكويت، 13005

P.O.Box : 417, Safat, Kuwait, 13005

هاتف : (965) 24849466 Tel.:

هاتف : (965) 24844739 Opt.:

فاكس : (965) 24839582 Fax:

بريد الكتروني: info@nig.com.kw E-mail:

www.nig.com.kw

الكويت في 2025/09/01

إشارة ١٢٦٤ - ٢١٧/١٢٧٣

Mr. Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer -Dubai Financial Market

Greetings,

Cc Securities and commodities Authority

السيد / حامد أحمد علي المحترم

الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

نسخة الى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع المحترمين

Subject: Disclosure of material information

الموضوع : الإفصاح عن معلومات جوهرية

With reference to the above subject, and the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of law No. (7) of 2010 and amendments regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities. please find attached the disclosure form of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتطبيقاً لأحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

Ahmed M. Hassan

Chief Executive Officer

احمد محمد حسن

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية

2025/9/1	التاريخ:
مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك. عامة	اسم الشركة:
<p>ورد إلينا من قبل شركة زميلة (شركة التخصيص القابضة) أن مجلس إدارتها اعتمد بتاريخ اليوم الموافق 2025/9/1 التقرير المعد من جهة تقييم محلية مرخصة بشأن أحد مشاريع الشركة قيد التطوير وهو فندق من فئة الأربع نجوم يُدار من قبل شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" إحدى استثمارات الشركة والتي تساهم فيها شركة التخصيص القابضة بنسبة 40%. وبحسب التقرير، بلغت القيمة التقديرية الحالية للعقار 20,270,000 دينار كويتي. وبناء عليه قرر مجلس إدارة الشركة الزميلة اعتماد تسجيل خسارة غير محققة في قيمة العقار بمبلغ وقدره 3,754,104 دينار كويتي.</p> <p>كما وافق مجلس إدارة الشركة الزميلة على عرضاً مقدماً من طرف خارجي يرغب في الدخول كشريك في شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" بحصة قدرها 25%، وسيتم التنازل عن هذه الحصة من قبل شركاء المشروع، بحيث تنخفض حصة شركة التخصيص القابضة إلى 30%، حيث تقرر أن يتم سداد مبلغ وقدره 2,155,741 دينار كويتي من قبل الطرف الجديد لصالح شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" عند تحويل وتسجيل الحصة باسمه، بهدف دعم تنفيذ وإنشاء المشروع. كما تم توقيع عقد الشراكة بين الأطراف المعنية في نفس تاريخ انعقاد الاجتماع.</p>	<p>المعلومة الجوهرية:</p>
حصة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة من الخسارة غير المحققة تبلغ 1,435,945 دينار كويتي.	الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها:
سينعكس ذلك على البيانات المالية للربع الثالث من العام 2025.	الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي:

اسم المخول بالتوقيع	احمد محمد حسن
المسمى الوظيفي	الرئيس التنفيذي
التاريخ	2025/9/1
التوقيع	




Form for disclosing material information

Date	1/9/2025
Name of the Listed Company	National Industries Group Holding (KPSC)
The Material Information	<p>We have been informed by an associate company (Privatization Holding Company) that its Board of Directors, in its meeting held today, September 1, 2025, approved the valuation report prepared by a licensed local appraisal firm regarding one of the company's ongoing development projects—a four-star hotel managed by "B&B Hotels Management Company" an investee company in which Privatization Holding Company holds a 40% stake. According to the report, the current estimated value of the property amounts to KD 20,270,000. Accordingly, the Board of Directors of the associate company resolved to record an unrealised loss on the property in the amount of KD 3,754,104.</p> <p>Furthermore, the Board of associate company also approved an offer submitted by an external party to acquire a 25% stake in "B&B Hotels Management Company" This stake will be transferred from the existing project partners, which will reduce Privatization Holding Company's ownership to 30%. The new partner will contribute KD 2,155,741 to "B&B for Establishment, Construction, and Management of Hotels" upon the transfer and registration of the stake in its name, for the purpose of supporting the execution and development of the project. The partnership agreement between the concerned parties was signed on the same date as the Board meeting.</p>
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	The share of National Industries Group Holding in the unrealized loss amounts to KWD 1,435,945.
The financial period in which the financial impact will appear	Will be reflected in the financial statements for the third quarter of 2025.

The Name of the Authorized Signatory	Ahmed M. Hassan
Designation	CEO
Date	1/9/2025
Signature	

