



النتائج المالية الربع الأول 2026

14 مايو 2026

رمز الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: WAHA

الواحة كابيتال تسجّل صافي أرباح بقيمة 57 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2026

أبرز النتائج الرئيسية للربع الأول 2026

- أداء متماسك عبر ركائز الأعمال الثلاث: "الواحة للاستثمار"، و"الاستثمارات الخاصة"، و"الواحة لاند"، على الرغم من التطورات الجيوسياسية خلال الربع الأول من عام 2026، فيما دعمت الإستراتيجية المتنوعة للشركة مستويات تفاعل المستثمرين وتدفقات رؤوس الأموال من أطراف ثالثة.
- سجّلت "الواحة للاستثمار" صافي خسارة قدرها 2 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2026، في ظل تقلبات الأسواق العالمية، فيما واصل صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة تحقيق أداء متفوق على المؤشر المرجعي الخاص به.
- حققت وحدة "الاستثمارات الخاصة" أداءً قوياً، حيث ارتفع صافي الدخل ليصل إلى 88 مليون درهم، مدفوعاً بمكاسب المحفظة الاستثمارية وتحقيق القيمة عبر عدد من الاستثمارات.
- خطط لمواصلة الاستثمار في مجالات الرعاية الصحية التخصصية عبر "الواحة هيلث"، إلى جانب التوسع في محفظة العقارات الصناعية التابعة لـ"الواحة لاند".
- حافظت الشركة على مركز مالي قوي، مع توفر سيولة نقدية تقارب 190 مليون درهم وإمكانية الوصول إلى تسهيلات ائتمانية متجددة كبيرة، ما يوفر مرونة عالية وقدرة على اقتناص الفرص الاستثمارية الناشئة بسرعة.

* لا يتم تقديم مقارنات ربع سنوية، نظراً لأن إطار التقارير المالية المحسّن وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 (IFRS 10) وعرض الاستثمارات بالقيمة العادلة يجعل الفترات السابقة غير قابلة للمقارنة.



محمد حسين النوييس

مدير الإدارة

“

حققت الواحة كابيتال أداءً متماسكاً خلال الربع الأول من عام 2026، حيث سجّلت صافي أرباح بلغت 57 مليون درهم، وذلك على الرغم من تصاعد التوترات الجيوسياسية وتقلبات الأسواق العالمية. ويعكس هذا الأداء قوة نموذج أعمالنا الاستثماري المتنوع القائم على الاستثمار، ونهجنا المنضبط في التنفيذ عبر ركائز الأعمال الثلاث.

وحققت صناديق "الواحة للاستثمار" الرئيسية أداءً متفوقاً على مؤشرات الأسواق الناشئة الأوسع، مع استمرار استقطاب اهتمام مستدام من المستثمرين الإقليميين والدوليين. كما تجاوزت الأصول المُدارة 3 مليارات دولار أمريكي خلال الربع، في انعكاس مباشر لاستمرار الثقة في منصتنا الاستثمارية.

أما وحدة "الاستثمارات الخاصة"، فقد سجّلت نمواً قوياً مدفوعاً بالإدارة النشطة لمحفظة الأصول ومبادرات تحقيق القيمة، إلى جانب مواصلة دعم تطوير "الواحة هيلث" لتصبح منصة متخصصة ومتميزة في قطاع الرعاية الصحية. وفي المقابل، حافظت "الواحة لاند" على قاعدة دخل مستقرة، مع خطط للتوسع في محفظتها اللوجستية بما يواكب الطلب المتنامي في قطاع العقارات الصناعية. وخلال الربع، بدأنا تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم، في خطوة تعكس ثقتنا في القيمة الجوهرية للشركة ونهجنا المنضبط في تخصيص رأس المال.

ونجدد التأكيد أنه لم يطرأ أي تغيير على استراتيجيتنا؛ إذ تظل محفظتنا الاستثمارية متنوّعة بشكل جيد عبر مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، بما يعزز مرونتها في ظل بيئة سوق ديناميكية. ومع دعم ميزانيتنا العمومية القوية ومستويات السيولة المرتفعة، نواصل تقييم الفرص الاستثمارية الواعدة، مع التركيز على توظيف رأس المال في القطاعات ذات النمو المرتفع والقيمة المضافة، بما يحقق عوائد مستدامة وطويلة الأجل لمساهميننا."

أبوظبي، الإمارات، 14 مايو 2026 – أعلنت شركة الواحة كابيتال ش.م.ع، شركة إدارة الاستثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA)، عن تحقيق أداء قوي خلال الربع الأول من عام 2026، والذي جاء مدعوماً بمتانة منصتها الاستثمارية المتنوعة، وذلك رغم التحديات الجيوسياسية وتقلبات الأسواق العالمية.

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026، سجّلت الواحة كابيتال صافي أرباح بلغ 57 مليون درهم، فيما بلغ إجمالي الدخل 113 مليون درهم. كما وصل إجمالي الأصول المُدارة إلى 12.8 مليار درهم كما في 31 مارس 2026. وحافظت الشركة على مركز مالي قوي، مع توفر سيولة نقدية تقارب 190 مليون درهم، إلى جانب إمكانية الوصول إلى تسهيلات ائتمانية متجددة كبيرة غير مسحوبة، ما يوفّر مرونة عالية لتوظيف رأس المال في فرص استثمارية واعدة عبر ركائز أعمالها الثلاث.

وتعمل وحدة "الاستثمارات الخاصة" حالياً على تقييم مجموعة قوية من الفرص الاستثمارية، مع التركيز على تعزيز الاستثمارات في مجال الرعاية الصحية التخصصية من خلال شركتها التابعة والمملوكة بالكامل "الواحة هيلث"، والتي تواصل ترسيخ مكانتها كمحرك رئيسي للنمو. وفي المقابل، تواصل "الواحة لاند" تقييم فرص لوجستية جديدة بشكل انتقائي، بما يسهم في تعزيز قاعدة دخلها المتكرر على المدى الطويل. ومع دخول "الواحة لاند" مرحلة جديدة من النمو، قامت الشركة بتعيين خير الله عبد الله رئيساً لقطاع العقارات، حيث يتمتع بخبرة تزيد على 15 عاماً في الاستثمار العقاري وإدارة الصناديق على مستوى العالم، إلى جانب سجل حافل بصفقات تتجاوز قيمتها 7 مليارات دولار أمريكي عبر أسواق دولية.

وتأكيداً على ثققتها في القيمة الجوهرية للشركة، واصلت الواحة كابيتال تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم خلال الفترة، بما يعكس نهجها المنضبط في تخصيص رأس المال والتزامها بتعزيز العوائد للمساهمين.

كما جددت الشركة التزامها بتحقيق أثر مجتمعي مستدام من خلال شراكة بارزة مع هيئة المساهمات المجتمعية "معاً"، حيث ستدعم من خلالها مجموعة من المبادرات المجتمعية. وخلال الربع الأول من عام 2026، واصلت الشركة تعاونها مع الهيئة لدعم العديد من برامجها والتي تشمل مبادرات شهر رمضان ومساندة الأسر ذات الدخل المحدود، إلى جانب توزيع سلال غذائية على الأسر المستحقة، على أن تستمر هذه الشراكة في إطلاق مبادرات إضافية خلال الفترة المقبلة.

أبرز نتائج "الواحة للاستثمار"

حققت "الواحة للاستثمار"، شركة إدارة الأصول المملوكة بالكامل لشركة الواحة كابيتال، بداية قوية لعام 2026، مدعومةً بإيرادات الرسوم المتكررة واستمرار تفاعل المستثمرين. وقد تم تطوير استراتيجياتنا الاستثمارية المتخصصة القائمة على الشراء/البيع على المكشوف بما يمكّنها من التعامل مع تقلبات الأسواق والاستفادة منها، مع الحفاظ في الوقت ذاته على حماية قيمة المساهمين عبر مختلف دورات السوق.

وخلال الربع الأول 2026، شهدت الأسواق العالمية تقلبات ملحوظة، لا سيما في فئات الائتمان والأسهم. وعلى الرغم من هذه الظروف، حقق صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة أداءً متفوقاً على مؤشره المرجعي، فيما واصلت استراتيجياتنا توفير الحماية من تراجعات السوق، بما يعكس قوة نهجنا الاستثماري المنضبط والقائم على التحليل العميق. كما واصلت "الواحة للاستثمار" استقطاب رؤوس أموال استثمارية من أطراف ثالثة، مدعومةً بسجلها الحافل في تحقيق عوائد متسقة عبر مختلف البيئات والدورات السوقية. وتجاوزت القيمة الإجمالية للأصول المُدارة 3 مليارات دولار أمريكي للمرة الأولى خلال الربع، في انعكاسٍ للنمو المستدام واستمرار ثقة المستثمرين في استراتيجيات الشركة. كما بلغت الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة 7.6 مليار درهم بنهاية الربع الأول.

وسجل صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بأسواق وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا عائداً صافياً تراكمياً بنسبة 313.1% منذ تأسيسه في عام 2012، متفوقاً بشكل ملحوظ على مؤشرات الأسواق الناشئة الأوسع خلال الفترة ذاتها. كما حقق صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عائداً صافياً تراكمياً بلغ 396.6% منذ إنطلاقه في عام 2014، متجاوزاً بشكل كبير أداء أسواق الأسهم الإقليمية الأوسع خلال الفترة نفسها.

أما صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت، الذي يركز على الصكوك العالمية والأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، فقد سجل عائداً صافياً تراكمياً بنسبة 35.8% منذ تأسيسه في عام 2020، بما يبرز قدرته على تحقيق عوائد مستقرة ضمن استراتيجيات متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

أبرز نتائج "الاستثمارات الخاصة"

شكلت وحدة "الاستثمارات الخاصة"، التي تتبع نهجاً استثمارياً مرناً متعدد الأصول عبر مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، أحد المحركات الرئيسية للأداء خلال الربع الأول، حيث حققت عوائد قوية مدفوعة بالإدارة النشطة للمحفظة، وتحقيق القيمة، وإعادة تقييم انتقائية لعدد من الأصول.

وارتفع إجمالي الدخل خلال الربع الأول 2026 ليصل إلى 88 مليون درهم، بما يعكس مكاسب ملموسة ناتجة عن إعادة تقييم الأصول وعمليات تسهيل انتقائية ضمن محفظة الاستثمارات. وتواصل الوحدة تنفيذ استراتيجيتها القائمة على إعادة تدوير رأس المال بشكل منضبط، مع التركيز على الأصول الناضجة، والمحافظ الأساسية الاستراتيجية، إلى جانب تطوير مجموعة قوية من الفرص الاستثمارية عالية القيمة.

وفي هذا الإطار، واصلت منصة "الواحة هيلث"، التابعة والمملوكة بالكامل لشركة الواحة كابيتال، تعزيز زخم نموها عقب توسعها خلال عام 2025، حيث تدخل حالياً مرحلة جديدة من النمو، مع تركيز واضح على توسيع حضورها في قطاعات الرعاية الصحية التخصصية عالية الطلب، لا سيما في مجال الإخصاب والخدمات المرتبطة به. ويعزز ذلك مكانة قطاع الرعاية الصحية كأحد الركائز الاستراتيجية للنمو طويل الأمد ضمن محفظة استثمارات الواحة كابيتال.

أبرز نتائج "الواحة لاند"

واصلت "الواحة لاند"، ذراع العقارات الصناعية واللوجستية التابعة للشركة، تأكيد قوة وجودة قاعدة أصولها، مدعومةً بوصول نسب الإشغال إلى مستويات كاملة في المشاريع المكتملة، بما يعكس الطلب المستدام على المساحات الصناعية واللوجستية عالية الجودة بمعايير مؤسسية في إمارة أبوظبي.

وتتقدم أعمال تطوير المرحلة (3) وفقاً للجدول الزمني المحدد، باعتبارها جزءاً من المرحلة التالية ضمن المخطط الرئيسي المتكامل، بما يساهم في التوسع الكبير في الطاقة التأجيرية المستقبلية ويعزز القدرة على توليد دخل مستدام على المدى الطويل. كما تواصل "الواحة لاند" تقييم فرص انتقائية للتوسع في أسواق جغرافية جديدة ضمن قطاع الخدمات اللوجستية، إلى جانب مواصلة تحسين أداء محفظتها الحالية في أبوظبي.

-انتهى-

نبذة عن الواحة كابيتال

الواحة كابيتال هي شركة إدارة استثمارات مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تستند إلى خبرة عميقة في الأسواق الناشئة، وشبكة علاقات واسعة في مجتمع المال والأعمال، وقدرات بحثية منضبطة، بما يمكنها من تحقيق عوائد جاذبة معدلة بحسب المخاطر لمساهميها والمستثمرين في صناديقها.

تأسست الواحة كابيتال في عام 1997، وتُعد اليوم واحدة من أبرز شركات الاستثمار في القطاع الخاص على مستوى إمارة أبوظبي، حيث توفر منصة عالمية المستوى للاستثمار والنمو. وتمتلك الشركة سجلاً حافلاً وطويل الأمد في الاستثمار عبر الأسواق العامة والخاصة، وتقوم بتوظيف رأس مالها الخاص إلى جانب استثمارات أطراف ثالثة، من خلال نهج استثماري منضبط وطويل الأجل.

تعمل الواحة كابيتال عبر ثلاثة قطاعات أعمال متكاملة. ففي قطاع الأسواق العامة، الذي تديره شركة الواحة للاستثمار، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، تقدم الشركة للمستثمرين المتخصصين استراتيجيات استثمارية مدارة بنشاط في أدوات الائتمان والأسهم بالأسواق الناشئة، وذلك عبر عملية استثمارية صارمة قائمة على البحث والتحليل المتعمق.

أما قطاع الاستثمارات الخاصة، فيتبع استراتيجية استثمار متعددة الأصول تركز على الاستثمارات المباشرة، مع مرونة في توظيف رأس المال عبر قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة، مستفيداً من شبكة علاقات دولية واسعة لاستقطاب الفرص الاستثمارية وبناء شراكات استثمار مشتركة.

ويُعد قطاع الواحة لاند بتطوير وتأجير منشآت صناعية ولوجستية في إمارة أبوظبي، من خلال إنشاء أصول عقارية صناعية بمعايير مؤسسية، تدعم تنوع المحفظة الاستثمارية وتسهم في تحقيق قيمة طويلة الأجل.

وعبر مناصبها كافة، تستثمر الواحة كابيتال رأس مالها الخاص إلى جانب رؤوس أموال مستثمرين من أطراف ثالثة، مع تركيز واضح على نمو رأس المال وتحقيق دخل استثماري. ويعتمد الأداء بشكل أساسي على العوائد الاستثمارية ونتائج التقييم بالقيمة العادلة، بدلاً من الإيرادات التشغيلية، بما يعكس نموذج أعمال الشركة القائم على الاستثمار ونهجها المنضبط في تخصيص رأس المال.

وباعتبار شركة مبادلة للاستثمار مساهماً رئيسياً ومرتكزاً في هيكل ملكيتها، تتموضع الواحة كابيتال في صدارة المنظومة المالية الديناميكية في أبوظبي، وتسهم في تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميها، والمستثمرين في صناديقها، وموظفيها، والمجتمعات التي تعمل ضمنها.

معلومات إضافية للمستثمرين والإعلاميين

لمزيد من المعلومات حول الواحة كابيتال وإمكاناتها الاستثمارية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة

wahacapital.com

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

أميرة خالد

رئيسة علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية

الواحة كابيتال

هاتف: +971 2 403 9346

بريد إلكتروني: investor.relations@wahacapital.ae

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

ليلي المهيري

محللة ، علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية

الواحة كابيتال

هاتف: +971 2 403 9229

بريد إلكتروني: communications@wahacapital.ae